

ПРОТОКОЛ №3

**общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши,
ул. Верхняя, д. 5 корп.2**

30.06.2025

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 33 Морозова Елена Александровна,

№ 71 Яковенко Любовь Аркадьевна,

№ 193 Ананина Оксана Анатольевна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Очно обсуждены вопросы повестки собрания и приняты решения по ним состоялось: **25 мая 2025 года с 18:00-19:00**, на площадке между домами 3 корп. 3 и 5 корп. 2 ул. Верхняя, г. Колтуши, Ленинградская область, Всеволожский район. Начало регистрации участников собрания – 17:55.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 26 мая по 28 июня 2025 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки были получены в период с 25.05.2025 по 28.06.2025 г., в том числе при личном посещении

В офисе ТСН «Верхняя 5/2»:

28.05.2025 с 20:00-21:00 (приём),

04.06.2025 с 20:00-21:00 (приём),

11.06.2025 с 20:00-21:00 (приём),

18.06.2025 с 20:00-21:00 (приём),

25.06.2025 с 20:00-21:00 (приём),

также по договорённости через звонок диспетчеру ТСН по номеру +7 (981) 047-08-18

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 306,05 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4993,21 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5299,26 кв. м.**, что составляет **54,35%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-8.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН за 2024 год.
5. Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН сроком на 1 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на период 01.07.2025 - 30.06.2026.
7. Использование денежных средств, оставшихся за 2023-2024 года на расчетном счёте ТСН на косметический ремонт подъездов.
8. Использование денежных средств, оставшихся за 2023-2024 года на расчетном счёте ТСН на помыв остекления фасада МКД.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5015,13,00 кв. м** (94,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0 кв. м** (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **258,03 кв. м** (4,87% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Яковенко Л.А., секретарем Ананина О.А.;

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4905,51 кв. м (92,57% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 367,67 кв. м (6,94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Шевченко Н.А., Барсукова М.Н., Яковенко Ю.А.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4891,17 кв. м (92,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 345,51 кв. м (6,52% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4854,77 кв. м (91,61% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 381,91 кв. м (7,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2024 год

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4867,77 кв. м (91,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 91 кв. м (1,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 277,91 кв. м (5,24% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утверждение членов ревизионной комиссии сроком на 1 год:

Тренина Н.С., Кумова О.А., Беякова Г.В.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4743,33 кв. м (89,51% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 493,33 кв. м (9,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН и размер платы за жилищные услуги на период 01.07.2025 - 30.06.2026.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5075,23 кв. м (95,77% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 161,43 кв. м (3,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Использовать денежные средства, оставшиеся за 2023-2024 года на расчетном счете ТСН, на косметический ремонт подъездов.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4448,83 кв. м (83,95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 289,48 кв. м (5,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 498,37 кв. м (9,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Использовать денежные средства, оставшиеся за 2023-2024 года на расчетном счете ТСН, на помыв остекления фасада МКД.

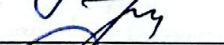
Председатель собрания

 _____ Яковенко Л.А.

Секретарь собрания

 _____ Ананина О.А.

Счётная комиссия:

 _____ Шевченко Н.А.
 _____ Барсукова М.Н.
 _____ Яковенко Ю.А.