

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул.
Верхняя, д. 5 корп.2

05.04.2023

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 21 Шишкова Ивана Михайловича,

№ 110 Шевченко Наталья Анатольевна,

№ 122 Федотова Юлия Александровна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: **05 марта 2023 года с 12:00-13:00**, на площадке между домами 3 корп. 3 и 5 корп. 2 ул. Верхняя, деревня Старая, Ленинградская область, Всеволожский район. Начало регистрации участников собрания – 11:50.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 06 марта по 29 марта 2023 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки были получены при личном посещении в период с 06.03.2023 по 29.03.2023 г.

В офисе ТСН «Верхняя 5/2»:

15.03.2023 с 20:00-21:00 (приём)

22.03.2023 с 20:00-21:00 (приём)

29.03.2023 с 20:00-21:00 (приём)

также по договорённости через звонок диспетчеру ТСН по номеру 8-904-215-33-79

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1128,10 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4820,50 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5948,60** кв. м., что составляет **61,01%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-6.

Повестка собрания:

- 1) Утверждение председателя и секретаря собрания.
- 2) Утверждение состава счётной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счётной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчёт голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение порядка определения и подсчёта количества голосов при голосовании
- 4) Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов, расходов за 2022 год.
- 5) Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСН за 2022 год.
- 6) Утверждение сметы доходов, расходов Товарищества на 2023 год и размера платы за жилищные услуги с 01.04.2023 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5848,30** кв. м (98,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **100,3** кв. м (1,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Федотову Ю.А., секретарем Шевченко Н.А.;

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5848,30** кв. м (98,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **100,3** кв. м (1,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Трясов А.В., Коротин А.Н., Федотов М.А.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5775,90** кв. м (97,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **139,20** кв. м (2,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **33,50** кв. м (0,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок определения и подсчёта количества голосов при голосовании – 1 кв.м – 1 голос.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5848,30** кв. м (98,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **100,3** кв. м (1,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов, расходов за 2022 год

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5848,30 кв. м (98,31% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 100,3 кв. м (1,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2022 год

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5814,80 кв. м (97,75% от числа собственников, принявших участие в собрании).

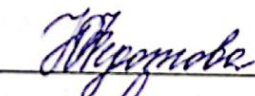
«ПРОТИВ» - 100,30 кв. м (1,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 33,50 кв. м (0,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов, расходов Товарищества на 2023 год и размер платы за жилищные услуги с 01.04.2023 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.

Председатель собрания

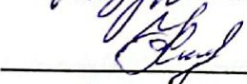
 /Федотова Ю.А./

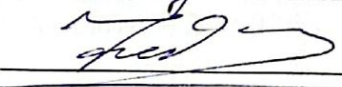
Секретарь собрания

 /Шевченко Н.А./

Счётная комиссия:

 /Трясов А.В.

 /Коротин А.Н.

 /Федотов М.А..