

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши,
ул. Верхняя, д. 5 корп.2

16.06.2024

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 33 Морозова Елена Александровна,

№ 71 Яковенко Любовь Аркадьевна,

№ 193 Ананина Оксана Анатольевна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: **19 мая 2024 года с 12:00-13:00**, на площадке между домами 3 корп. 3 и 5 корп. 2 ул. Верхняя, г. Колтуши, Ленинградская область, Всеволожский район. Начало регистрации участников собрания – 11:55.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 20 мая по 16 июня 2024 года. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки были получены в период с 20.05.2024 по 16.06.2024 г., в том числе при личном посещении

В офисе ТСН «Верхняя 5/2»:

22.05.2024 с 20:00-21:00 (приём)

29.05.2024 с 20:00-21:00 (приём)

05.06.2024 с 20:00-21:00 (приём),

также по договорённости через звонок диспетчеру ТСН по номеру +7 (981) 047-08-18

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 833,2 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4292,5 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5125,7 кв. м.**, что составляет **52,57%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-4.

Повестка собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счётной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчёт голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Решение по укрытию неработающего населения в подвальных помещениях дома.
4. Утверждение лимита расходов на обустройство укрытия.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **4944,00** кв. м (96,46% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **58,60** кв. м (1,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **113,1** кв. м (2,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Яковенко Л.А., секретарем Ананина О.А.;

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4944 кв. м (96,46% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 58,60 кв. м (1,14 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,1 кв. м (2,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Шевченко Н.А., Пышкина Е.В., Белякова Г.В.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3336,3 кв. м (65,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1255,85 кв. м (24,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 523,5 кв. м (10,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить укрытием подвальное помещение для неработающего населения.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3202,4 кв. м (62,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 1378,35 кв. м (26,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 534,95 кв. м (10,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить лимит расходов на обустройство укрытия не более 50 000 рублей за счет статьи «Текущий ремонт ИО в МКД», утвержденной сметы на 2024 год.

Председатель собрания



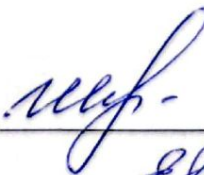
Яковенко Л.А.

Секретарь собрания



Ананина О.А.

Счётная комиссия:



Шевченко Н.А.



Пышкина Е.В.



Белякова Г.В.