

ДОГОВОР № 5В2/16

На техническое обслуживание, приём и обработку сигналов объединённых диспетчерских систем (ОДС): Лен.область, Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5, корпус 2

Санкт-Петербург

« 11 » апреля 2016 г.

Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/2» (ТСН «Верхняя 5/2»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Федотовой Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью "АТС" (ООО "АТС")**, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора Собакина А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя производство работ по комплексному техническому обслуживанию, приему и обработке сигналов объединённых диспетчерских систем (ОДС) по адресу: Лен.область, Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, дом 5, корпус 2, в количестве согласно адресного списка (Приложение №1 стр.3)

1.2. Стоимость работ поручаемых Исполнителю по настоящему договору определена в соответствии с расценкой на техническое обслуживание сигналов ОДС с беспроводной связью на основании Письма Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга от 27.08.2015г. №01-13-1323/15-0-0 и услуг по приёму и обработке сигналов с учетом интернет трафика оператору связи, на основании расчёта стоимости (Приложение 1, лист 3), НДС не облагается (УСН п.2 ст.346.12 НК РФ).

1.3. Настоящий договор не учитывает стоимость услуг на восстановление или замену средств диспетчеризации, вышедших из строя в результате стихийных бедствий, пожара, хищений, аварий инженерного оборудования, происшедших не по вине Исполнителя или выработавших свой ресурс. Оплата этих услуг производится по дополнительному соглашению к договору, с учётом стоимости материалов и оборудования, подлежащих восстановлению.

1.4. При изменении расценки и количества сигналов, подлежащих обслуживанию и не учтённых настоящим договором, составляется дополнительное соглашение с корректировкой расчёта стоимости договора (п. 1.2 настоящего Договора).

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1. Обеспечение технической исправности средств ОДС (оборудования контролируемых пунктов КП – блоков контроля, внутридомовых линий связи, оконечных устройств - ПУ, датчиков и оборудования пульта диспетчера – блоки сопряжения БС, системные блоки), кроме случаев, оговоренных в п.1.3. договора, путём проведения комплексного технического обслуживания в соответствии с Положением о комплексном техническом обслуживании объединённых диспетчерских систем в жилищном хозяйстве и ГОСТ Р 55964-2014.

2.2. Обеспечение приёма и обработки сигналов диспетчеризации, поступающих на диспетчерский пульт по интернет каналу операторами ООО "АТС".

2.3. Фиксирование поступающей информации в журнале приема сигналов и своевременная передача ее в эксплуатирующие службы, указанные Заказчиком, в соответствии с инструкцией оператора.

2.4. Участие в составлении актов на хищение и порчу технических средств диспетчеризации.

2.5. Устранение неисправностей, заявленных Заказчиком в «Журнале выхода из строя технических средств ОДС» (кроме случаев, оговоренных в п. 1.3.).

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

3.1. Обеспечение сохранности оборудования технических средств диспетчеризации и условий правильной их эксплуатации в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 и ГОСТ Р 55964-2014, а также в соответствии с правилами эксплуатации и рекомендациями завода-изготовителя. Обеспечение постоянного доступа к ним представителям Исполнителя для производства работ.

3.2. Обеспечение электроэнергией систем диспетчеризации и содержание в полной исправности электропроводки и предохранительных устройств, для питания оборудования ОДС.

3.3.Сообщение Исполнителю о выходе из строя технических средств ОДС и участие в составлении актов при хищениях, авариях и порче технических средств диспетчеризации, в случаях предусмотренных п. 1.3. настоящего Договора.

3.4.Передача Исполнителю необходимых материалов и оборудования или оплата их по дополнительному соглашению в соответствии с п.1.3. настоящего Договора.

3.5. Заказчик сообщает Исполнителю телефоны аварийных служб и ответственных лиц для вызова персонала обслуживающего лифтовое оборудование при получении сигналов из лифтов и срабатывании датчиков охраны и автоматики. Заказчик также обязан своевременно информировать Исполнителя в случае смены компании обслуживающей лифты и изменении с телефонов аварийных служб ответственных лиц.

3.6. Заказчик обязан письменно известить Исполнителя в случае изменения юридического адреса, реквизитов и руководителя заказчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Расчёты за проведённые работы производятся не позднее 30 суток после окончания месяца, в котором производились работы, путём оплаты счетов Исполнителя платёжным поручением, на основании акта выполненных работ. Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах: один для Заказчика, второй возвращается Исполнителю. Несвоевременная оплата услуг в течение 3-х месяцев влечёт отключение канала интернет соединения.

4.2. Срок проверки выполнения работ и подписания акта Заказчиком устанавливается не более трех суток с момента его предъявления.

4.3. Сигналы, не работающие по вине Исполнителя, не оплачиваются за фактически неработающее время за вычетом нормативного срока восстановления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «31» декабря 2016 г. Действие договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами с «11» апреля 2016 г.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии письменного уведомления в срок не позднее чем за два месяца до даты расторжения, а также на основании решения Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в случае невыполнения обязанностей по договору одной из сторон. В случае отсутствия уведомления о расторжении действие договора продлевается на следующий год без дополнительного подтверждения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны обеспечивают обмен информацией, предусмотренной договором, средствами электронной почты по их реквизитам, указанным в договоре. Присланные по электронной почте документы считаются имеющими силу. Подлинники, пересылаемых по эл.почте документов, должны предоставляться сторонами друг другу, или пересылаться почтовым отправлением с уведомлением на адрес исполнителя, указанный в реквизитах, в срок не позднее 10-ти рабочих дней за датой, указанной в акте выполненных работ.

Юридические адреса сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "АТС"

ИНН 7805416117 КПП 780501001
198097, СПб, ул. М.Говорова, д.29 лит.А, пом.14
Для почт.отправлений: 198097, а/я №58
р/с 40702810615000003295
в Филиал ОЦЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в СПб, г.СПб
к/с 3010181020000000704 БИК 044030704
ОКПО 98560400 ОГРН 1069847547230
Тел./факс 303-53-76,747-28-89, 657-28-76.
E-mail: ats-2003@mail.ru

/Собакин А.А./

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Верхняя 5/2»

ИНН 4703144155 КПП 470301001
188688, Лен. область, Всеволожский район,
д.Старая, ул.Верхняя, дом 5, корпус 2
р/с **40703810555130000581**
банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
к/с 3010181020000000653
950-006-3300
г. Говорова, д.29 лит.А, пом.14
e-mail: ats-2003@mail.ru

/Федотова Ю.А./

