

**ПРОТОКОЛ № /**  
**общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося**  
**по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул.**  
**Верхняя, д. 5 корп.2**

28.03.2022

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 21 Чурина Татьяна Рафаильевна,

№ 110 Шевченко Наталья Анатольевна,

№ 122 Федотова Юлия Александровна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 722,30 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4823,80 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5546,10** кв. м., что составляет **56,88%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-8.

**Повестка собрания:**

- 1) Утверждение председателя и секретаря собрания
- 2) Утверждение состава счётной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счётной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчёт голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение порядка определения и подсчёта количества голосов при голосовании
- 4) Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
- 5) Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН за 2021 год.
- 6) Избрание членов правления ТСН сроком на 2 года в составе: председатель правления - Федотова Ю.А., члены правления - Шевченко Н.А., Шишков И.М.
- 7) Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН сроком на 2 года в составе: Тронина Н.С., Луцив Е. В., Прошина Т.Л.
- 8) Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2022 г. и размера платы за жилищные услуги с 01.04.2022 с приложением плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5484,40** кв. м (98,89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить председателем собрания Федотову Ю.А., секретарем Шевченко Н.А.;**

### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5420,00** кв. м (97,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **64,40** кв. м (1,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать счетную комиссию в составе: Клименко Е.А., Коротин А.Н., Федотов М.А.**

### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5546,10** кв. м (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0** кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок определения и подсчёта количества голосов при голосовании - 1 кв.м -1 голос.**

### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5420,00** кв. м (97,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **64,40** кв. м (1,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов, расходов за 2021 год**

### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5420,00** кв. м (97,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **64,40** кв. м (1,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2021 год**

### **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5478,30** кв. м (98,78% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **6,10** кв. м (0,11% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов правления ТСН сроком на 2 года в составе: председатель правления - Федотова Ю.А., члены правления - Шевченко Н.А., Шишков И.М.

### **7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5441,80** кв. м (98,12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **38,60** кв. м (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН сроком на 2 года в составе: Тронина Н.С., Луцив Е. В., Прошина Т.Л.

### **8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - **5420,00** кв. м (97,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **61,70** кв. м (1,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **64,40** кв. м (1,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов, расходов Товарищества на 2022 год и размер платы за жилищные услуги с 01.04.2022 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.

Председатель собрания


 /Федотова Ю.А./

Секретарь собрания

 /Шевченко Н.А./

Счётная комиссия:

 /Клименко Е.А.

 /Коротин А.Н.

 /Федотов М.А.