

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп.2

07.04.2021

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 21 Чурина Татьяна Рафаильевна,

№ 110 Шевченко Наталья Анатольевна,

№ 122 Федотова Юлия Александровна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1070,10 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4179,30 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5249,40** кв. м., что составляет **53,83%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-6.

Повестка собрания:

- 1) Утверждение председателя и секретаря собрания.
- 2) Утверждение состава счётной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счётной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчёт голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение порядка определения и подсчёта количества голосов при голосовании
- 4) Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов, расходов за 2020 год.
- 5) Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСН за 2020 год.
- 6) Утверждение сметы доходов, расходов Товарищества на 2021 год и размера платы за жилищные услуги с 01.04.2021 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5189,80** кв. м (98,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **57,60** кв. м (1,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Федотову Ю.А., секретарем Шевченко Н.А.;

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5189,80** кв. м (98,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **57,60** кв. м (1,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Трясова В.О., Коротин А.Н., Андреева Е.А.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5124,30** кв. м (97,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **123,10** кв. м (2,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок определения и подсчёта количества голосов при голосовании – 1 кв.м – 1 голос.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5189,80** кв. м (98,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **57,60** кв. м (1,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов, расходов за 2020 год

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5189,80** кв. м (98,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **57,60** кв. м (1,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять отчёт ревизионной комиссии ТСН за 2020 год

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5189,80** кв. м (98,86% от числа собственников, принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - **0** кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **57,60** кв. м (1,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

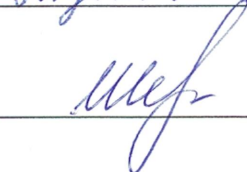
РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов, расходов Товарищества на 2021 год и размер платы за жилищные услуги с 01.04.2021 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.

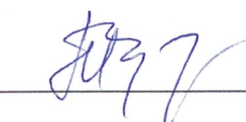
Председатель собрания


 _____ /Федотова Ю.А./

Секретарь собрания

 _____ /Шевченко Н.А./

Счётная комиссия:

 _____ /Грясова В.О.

 _____ /Коротин А.Н.

 _____ /Андреева Е.А.