

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2019г.

ТСН «Верхняя 5/2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Федотовой Ю.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СТИВ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Морозова Д.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по ремонту Лифтовых холлов 1,2,3,4, на объекте ТСН «Верхняя 5/2», Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5, корп. 2, согласно Дефектной ведомости (Приложение №1).

1.2 Сроки выполнения работ:

начало – 01.07.2019г.

окончание – не позднее 10.08.2019г.

1.3 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. За выполненную работу, согласно настоящему договору, Заказчик перечисляет Подрядчику, в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 2) и Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3): **657 000 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Стоимости работ указаны в ценах, действующих на момент подписания договора.

2.2 Цена договора может быть изменена путём заключения дополнительного соглашения в следующих случаях:

- при уточнении Заказчиком изменений в объёмы работ;
- при изменении технологии производства работ, вызванного заменой (только по инициативе Заказчика) номенклатуры изделий;
- при изменении законодательства в период выполнения обязательств по данному договору, изменяющих его условия;

2.3. Заказчик производит авансовый платёж по данному договору в размере **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 41 666 (Сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в срок до 22.07.2019г**

2.4. Заказчик производит окончательный расчёт по данному договору в течение 5-ти дней, после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2.5. При завершении работ, Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет на оставшуюся сумму и счёт-фактуру на всю сумму выполненных работ. Заказчик обязан в течение 5-ти рабочих дней подписать указанные акты или представить мотивированный отказ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

- в установленный договором срок выполнить работы согласно п.1.1. данного договора.
- соблюдать при выполнении собственных обязательств по настоящему Договору требования законодательных и иных нормативных актов;
- иметь соответствующие разрешающие документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору, в частности все необходимые допуски СРО.

3.2. Заказчик обязан:

- создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и оплатить Подрядчику обусловленную цену в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.3. Заказчик имеет право:

- получать информацию о ходе и качестве выполнения Подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

Получать от Подрядчика информацию о требованиях законодательства, касающихся выполнения работ, предусмотренных для работ подобного вида.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. Стороны не несут материальной ответственности за срыв договорных обязательств по причинам, вызванным форс-мажорными обстоятельствами (природные стихийные бедствия, военные действия и пр.)

4.3. Все спорные вопросы по исполнению настоящего договора Стороны решают на основе доброй воли, с учётом интересов друг друга и путём переговоров, а при отсутствии согласия - в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ ИЛИ ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Подрядчик обязан соблюдать требования по сохранению служебной тайны, положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, выполнять установленные у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка.

5.2. Подрядчик имеет право изменять статьи расхода в пределах договорной цены.

5.3. В случае досрочного выполнения работ, Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет на оставшуюся сумму и счёт-фактуру на всю сумму выполненных работ в сроки их фактического выполнения.

5.4. Подрядчик гарантирует качество использованных материалов и выполненных работ согласно п.1.1. данного договора сроком на 2 года с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

5.5. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

6.1. Адреса и расчётные счёта сторон:

Заказчик – ТСН «Верхняя 5/2», ИНН 4703144155, КПП 470301001

188688, Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5.корп..2

р/счёт № 40703810555130000581

В Северо-Западном ПАО «Сбербанк России»

к/счёт № 30101810500000000653 БИК 044030653

Подрядчик – ООО «СТИВ», ИНН 7811392312, КПП 781101001

193091, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 6, лит. К, 3Н, пом.30.

р/с 40702810220020001998

к/с 30101810800000000858

БИК 044030858

Филиал Акционерного общества «ЮниКредит Банк» в г. Санкт-Петербурге

Приложения: 1. Дефектная ведомость.
2. Локальная смета.
3. Протокол согласования договорной цены.

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Верхняя 5/2»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СТИВ»



ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены
На выполнение работ по ремонту Лифтовых холлов 1,2,3,4, на объекте ТСН «Верхняя 5/2»,
Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5, корп. 2

ТСН «Верхняя 5/2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Федотовой Ю.А., действующей на основании Устава с одной стороны, и Подрядчик, в лице Генерального директора ООО «СТИВ» Морозова Д.С., действующего на основании Устава с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости работ – 657 000 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Стоимости работ указаны в ценах, действующих на момент подписания договора.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаиморасчётов между Заказчиком и Подрядчиком.

Подписи:

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «Верхняя 5/2»



Федотова Ю.А.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СТИВ»



Морозов Д.С.

Инвестор
 Заказчик (Генподрядчик)
 Подрядчик (Субподрядчик)
 Стройка
 Объект

ТСН" Верхняя 5/2"
 ООО "СТИВ"
 ТСН" Верхняя 5/2"
 ТСН" Верхняя 5/2", Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул.Верхняя, д.5, корп.2

Код	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	83796150

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	
номер	677
дата	01.07.2019
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	05.08.2019

Отчетный период	
с	по
01.07.2019	05.08.2019

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту Лифтовых холлов 1,2,3,4, на объекте ТСН «Верхняя 5/2», Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5, корп. 2, Договор №677 от 01.07.2019г.		547 500,00р.	547 500,00р.	547 500,00р.

Итого	547 500,00р.
Сумма НДС	109 500,00р.
Сумма с учетом НДС	657 000,00р.

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)



Председатель правления
 ТСН"Верхняя 5/2"
 Федотова Ю.А.

Генеральный директор
 ООО "СТИВ"
 Морозов Д.С.

Дефектная ведомость

на выполнение работ по ремонту Лифтовых холлов 1,2,3,4, на объекте ТСН
«Верхняя 5/2», Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Старая, ул.
Верхняя, д.5, корп. 2.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование
1	2 Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой	3 100 м2 кровли	4 0,25	5 ТЕР12-01-002-10
2	Технозласт: ЭКП-5,0, сланец серый	м2	29	ТССЦ-101-3357
3	Очистка окрашенных внутренних поверхностей стен и потолков от составов: известковых	100 м2 очищаемой поверхности	0,105	ТЕРр62-53-2Д
4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,105	ТЕР15-04-006-02
5	Грунтовка Tankguard Storage	л	2,1	ТССЦ-113-0654
6	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,105	ТЕР15-04-005-02
7	Краска акриловая: ВД-АК-101	т	0,006	ТССЦ-101-3486
8	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,08	ТЕР46-03-017-05
9	Бетон мелкозернистый, класс: В20 (М250)	м3	0,0832	ТССЦ-401-0247
10	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	228	ТЕР13-06-003-01
11	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	2,28	ТЕР15-04-006-04
12	Грунтовка Tankguard Storage	л	45,6	ТССЦ-113-0654
13	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,28	ТЕР15-04-007-01
14	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111: светло-бежевая	т	0,1368	ТССЦ-101-0338

15	Отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм)	100 м2 отделяваемой поверхности	2,28	ТЕР15-04-048-06
16	Штукатурка минеральная декоративная "шуба", марка "GLIMS Decor"	кг	592,8	ТССЦ-402-2419
17	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,6	ТЕР15-01-047-15
18	ДЕМОНТАЖ - Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,6	ТЕР11-01-027-02
19	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,6	ТЕР11-01-027-02
20	Коробка кабельная соединительная или разветвительная	1 шт.	4	ТЕРм10-04-066-04
21	Разветвительная коробка: УК-2	10 шт.	0,4	ТССЦ-503-0460
22	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	0,2	ТЕРм08-10-010-01
23	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	10 шт.	3,5	ТССЦ-103-1177
24	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	м	20,24	ТССЦ-103-2402
25	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м кабеля	0,2	ТЕРм08-02-148-01
26	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	ТССЦ-501-8191
27	Светильник в подвесных потолках	100 шт.	0,12	ТЕРм08-03-593-19
28	Светильники люминесцентные с зеркальной экранирующей решеткой встраиваемые типа: ARS/R 418 (595) с ЭМПРА	шт.	12	ТССЦ-509-2317
29	ДЕМОНТАЖ - Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема более 3 м2	100 м2 проемов	0,145024	ТЕР10-01-039-04
30	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	14,5024	ТЕР09-04-012-01
31	Дверь противопожарная металлическая: двупольная ДПМ-02/60, размером 1600x2100 мм	шт.	4	ТССЦ-203-8133

32	ДЕМОНТАЖ - Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг - почтовый ящик - применительно	1 шт.	4	ТЕРм08-03-599-09
33	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг - почтовый ящик - применительно	1 шт.	4	ТЕРм08-03-599-09
34	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,005	ТЕРр69-9-1
35	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,5	ТЕРр69-15-1
36	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Погрузка	1т	0,5	01-01-01-041
37	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза	0,5	ТССЦпг-03-21-01-030

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «Верхняя 5/2»

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «СТИВ»



Федотова Ю.А.



Морозов Д.С.