

## ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д. 5  
корп.2

10.04.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 21 Чурина Татьяна Рафаильевна,  
№ 110 Шевченко Наталья Анатольевна,  
№ 122 Федотова Юлия Александровна,

проведено общее собрание собственников в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 231,50 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 5170,85 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5402,35 кв. м., что составляет 55,40 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по вопросам повестки с 1-6.

### Повестка собрания:

- 1) Утверждение председателя и секретаря собрания.
- 2) Утверждение состава счётной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счётной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчёт голосов собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
- 4) Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСН за 2018 год.
- 5) Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2019 год и размера платы за жилищные услуги с 01.04.2019 г. с приложением плана работ по текущему ремонту.
- 6) Принятие решения о заключении собственниками помещений индивидуальных договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с 01.05.2019 г.
- 7) Утверждение ежемесячного дополнительного целевого сбора для выполнения работ по мытью фасадного остекления (1 раз в весенний период) в размере 1,50 руб./м<sup>2</sup> с включением данных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- 8) Утверждение ежемесячного дополнительного целевого сбора на установку и обслуживание внутридомового видеонаблюдения в размере 15 руб./шт. (окончательная стоимость по итогу утверждения на голосовании необходимого количества устанавливаемых камер) с включением данных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

### 1 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» - 5275,20 кв. м (97,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 65,40 кв. м (1,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61,75 кв. м (1,14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 550,15 кв. м (10,18% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Кворум не набран.**

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 2143,45 кв. м (39,68% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2662,60 кв. м (49,29% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 596,30 кв. м (11,04% от числа собственников, принявших участие в собрании)

**РЕШИЛИ:**

**Кворум не набран.**

Председатель собрания

Ю.А. Федотова /Федотова Ю.А./

Секретарь собрания

Т.Р. Чурина /Чурина Т.Р./

Счётная комиссия:

А.Н. Коротин /Коротин А.Н.

М.А. Федотов /Федотов М.А.

Е.А. Колобова /Колобова Е.А.