

Протокол № 1

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Верхняя 5/2»

29.04.2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе Правления ТСН «Верхняя 5/2» в период с 16.04.2017 по 26.04.2017 проведено общее собрание членов ТСН «Верхняя 5/2» в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв.м

В очной части собрания приняли участие собственники 0 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 5011,39 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5011,39 кв. м., что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Верхняя 5/2»:

1. Решения, принятые на общем собрании, **оформить** протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания - Коротина Антона Николаевича, кв. № 110.
и секретаря собрания – Федотова Михаила Анатольевича, кв. № 122.
2. **Избрать** **счетную комиссию в составе:**
Столбовой Владимир Васильевич, кв. № 85
Федотов Михаил Анатольевич, кв. 122
Андреева Ирина Владимировна, кв.163
3. **Утвердить смету ТСН «Верхняя 5/2» на 2017 год.**
4. **Организовать помывку окон в межсезонье (2 раза в год, весна и осень) с помощью привлечения промышленных альпинистов за счёт дополнительного сбора средств.**
5. **Организовать видеонаблюдение в подъездах за счёт дополнительного сбора средств.**
6. **Заключить договор на обслуживание домофонного оборудования за счёт дополнительного сбора средств.**

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4975,29 кв. м (99,28% от числа собственников, принявших участие в собрании; 51,02% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании; 0% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 36,1 кв. м (0,72% от числа собственников, принявших участие в собрании; 0,37% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Коротина Антона Николаевича (кв. № 110) и секретаря собрания – Федотова Михаила Анатольевича (кв. № 122).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4947,66 кв. м (98,73% от числа собственников, принявших участие в собрании; 50,74% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 36,6 кв. м (0,73% от числа собственников, принявших участие в собрании; 0,38% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,13 кв. м (0,54% от числа собственников, принявших участие в собрании; 0,28% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

- 1) Столбовой Владимир Васильевич, кв. № 85;
- 2) Федотов Михаил Анатольевич кв. № 122;
- 3) Андреева Ирина Владимировна, кв.163.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 4986,19 кв. м (99,5% от числа собственников, принявших участие в собрании; 51,14% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании; 0% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,2 кв. м (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании; 0,26% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету ТСН «Верхняя 5/2» на 2017 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2423 кв. м (48,35% от числа собственников, принявших участие в собрании; 24,86% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1661,6 кв. м (33,16% от числа собственников, принявших участие в собрании; 17,04% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 926,1 кв. м (18,48% от числа собственников, принявших участие в собрании; 9,5% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Решение не принято

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2680,49 кв. м (53,49% от числа собственников, принявших участие в собрании; 27,49% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1293,4 кв. м (25,81% от числа собственников, принявших участие в собрании; 13,26% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1037,5 кв. м (20,70% от числа собственников, принявших участие в собрании; 10,64% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Решение не принято

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2024,59 кв. м (40,40% от числа собственников, принявших участие в собрании; 20,76% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 1397,2 кв. м (27,88% от числа собственников, принявших участие в собрании; 14,32% от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1589,6 кв. м (31,72% от числа собственников, принявших участие в собрании; 16,3% от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Решение не принято

Председатель собрания

 /Коротин А.Н./

Секретарь собрания

 /Федотов М.А./