

**ДОГОВОР № 7/154**  
**на комплексное обслуживание по расчетам**  
**с населением и поставщиками услуг**

г. Санкт-Петербург

01.01.2017 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Верхняя 5/2», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Федотовой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эллис-Коммунальные Системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Жаворонкова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях рациональной организации работы по расчету, сбору и перечислению платежей населения за жилищно-коммунальные услуги заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика на основании предоставляемой Заказчиком фактической информации и, руководствуясь действующей нормативно-правовой базой, оказывает следующие услуги:

- а) расчет сумм платежей за жилищно-коммунальные услуги населению, проживающему в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
Лен. обл., Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя д. 5, кор. 2;
- б) формирование по каждому лицевому счету адресных платежных документов (далее - Счетов) с указанием реквизитов Заказчика как получателя платежа;
- в) учет поступивших в пользу Заказчика платежей населения;
- г) распределение между поставщиками услуг денежных средств, поступивших от населения за коммунальные услуги.

1.2. Для осуществления действий, предусмотренных п. 1.1, Исполнитель создает начальную базу данных параметров лицевых счетов по состоянию на 01.01.2017 г.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем согласно п. 1.1. настоящего договора, составляет ежемесячно:

- 0.5% от суммы платежей населения (включая пени), полученных Заказчиком за прошедший месяц. НДС не облагается (УСН).
- 9 рублей/лицевой за печать отдельных счетов на оплату взносов за капитальный ремонт. НДС не облагается (УСН).
- 500 рублей за доставку счетов до адреса Заказчика (по требованию). НДС не облагается (УСН).

2.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. В случае задержки Заказчиком оплаты работ в указанные сроки Исполнитель имеет право без предупреждения приостановить формирование Счетов до полного погашения задолженности, а также ограничить доступ к базе данных.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Подготовить Заказчику файл Счетов не позднее 30 числа месяца, за который выставляются Счета.

3.1.2. Установить на необходимое количество ПК Заказчика и осуществлять программное сопровождение автоматизированных рабочих мест (АРМ), подключенных к единой сети вычислительного комплекса Исполнителя.

3.1.3. Ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику акт об оказанных в отчетном месяце услугах и счет к нему.

3.1.4. Обеспечить доступ и размещение информации на специализированном сайте [www.ellisbank.com](http://www.ellisbank.com) для администрации Заказчика и собственников жилья.

3.2. Работа Исполнителя в отчетном месяце считается выполненной и принятой Заказчиком, если им до 20 числа следующего месяца не представлены письменные мотивированные возражения.

В случае мотивированного отказа Заказчиком принять работы сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставлять Исполнителю до начала отчетного месяца фактическую информацию (актуализировать базу данных), необходимую для расчетов сумм платежей, в частности, информацию о физических лицах (нанимателях, собственниках, арендаторах) и прочих параметрах лицевых счетов, об оказываемых услугах, данные, необходимые для выполнения перерасчетов стоимости услуг и пр.

Информация предоставляется Исполнителю на бумажном носителе либо в электронном виде посредством АРМ бухгалтера, установленного у Заказчика.

Использование Заказчиком программных средств Исполнителя для целей, не связанных с исполнением сторонами настоящего договора, не допускается.

3.3.2. В согласованные сторонами сроки и порядке предоставлять Исполнителю информацию о совершенных населением платежах за жилищно-коммунальные услуги.

3.3.3. Самостоятельно осуществлять разnosку Счетов по адресам, а также организовать прием населения по рассмотрению претензий на начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги.

#### **4. Ответственность**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать путем переговоров.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.4. Ответственность за правильность предоставленной информации для расчета начислений несет Заказчик.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017 г.

5.2. Договор автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит письменно о нежелании продлевать действие договора не менее чем за месяц до окончания срока его действия.

5.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке по инициативе любой стороны.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Исполнитель вправе по своему усмотрению модернизировать действующие или устанавливать новые программные продукты, а также размещать рекламу, содержание которой согласовано с Заказчиком, на оборотной стороне Счетов.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера, которые возникли после заключения договора и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющимися после их подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Недействительность отдельных положений настоящего договора не влечет за собой признание недействительными его прочих положений или договора в целом.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

### Заказчик:

### Исполнитель:

ТСН «Верхняя 5/2»  
188688, Лен. обл., Всеволожский р-н  
д. Старая, ул. Верхняя д.5 кор.2  
ИНН/КПП 4703144155/470301001  
ОГРН 1164704053788  
р/с 40703810555130000581  
ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653

ООО «Эллис-Коммунальные Системы»  
191002, Санкт-Петербург,  
ул. Рубинштейна д.20, литера А, пом.7-Н  
ИНН/КПП 7840307921/784001001  
ОГРН 1047855134513  
ОКВЭД 33.20.9 ОКПО 74789339  
р/с 40702810500040000044  
в Филиал Петровский ПАО Банка  
«ФК Открытие» г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810540300000795  
БИК 044030795

## Подписи сторон

### Заказчик:

### Исполнитель:

Председатель правления  
ТСН «Верхняя 5/2»

Генеральный директор  
ООО «Эллис- Коммунальные Системы»



Федотова Ю.А.



Жаворонков А.И.

**Подтверждение о присоединении  
к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк»**

01.01.2017 г.

Заказчик: ТСН «Верхняя 5/2»

188688, Лен. область, Всеволожский р-н, д. Старая, ул. Верхняя д.50 , кор.2

ИНН 4703144155, КПП 470301001

далее именуемый Клиент,

в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, уведомляет ООО "Эллис-Коммунальные Системы" о присоединении к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк», размещенному на [ellisbank.com/public/corporate.zul](http://ellisbank.com/public/corporate.zul) (далее Договор). Клиент подтверждает своё согласие с условиями Договора и Тарифами ООО "Эллис-Коммунальные Системы" и обязуется выполнять их условия.

Председатель правления  
ТСН «Верхняя 5/2»

 Федотова Ю.А.

М.П.

Товарищество  
собственников

Недвижимость  
«Верхняя 5/2»

**Отметки Компании:**

Настоящее Подтверждение о присоединении Клиента к Договору комплексного обслуживания в системе «ЭллисБанк» принято 01.01.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «Эллис-Коммунальные Системы»

 Жаворонков А.И.

М.П.



**Тарифы**  
**для юридических лиц, заключивших**  
**Договор комплексного обслуживания в системе "ЭллисБанк"**

Услуга	Описание	Стоимость
«Личный кабинет»	Интерфейс «личного кабинета» для населения с возможностью просмотра истории начислений и платежей по коммунальным, жилищным и прочим услугам, а также с возможностью передачи показаний индивидуальных приборов учёта и проведения электронных платежей.	Бесплатно
Интернет-эквайринг	Операции проведения электронных платежей за коммунальные, жилищные и прочие услуги с использованием карт международных платёжных систем Visa International и MasterCard International.	2% от суммы платежа, но не менее 3 рублей 50 копеек с плательщика.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Клиент**

Председатель правления  
ТСН «Верхняя 5/2»

*Федотова*

Федотова Ю.А.



**Компания**

Генеральный директор  
ООО «Эллис- Коммунальные Системы»

*Жаворонков*

Жаворонков А.И.

