

**Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № 11-ТЭ/ГВС
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по отоплению и горячему
водоснабжению.**

Ленинградская область,
Всеволожский район,
вблизи д. Старая

« 07 » мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» (ООО «Тепло Сервис»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице генерального директора Рубанова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/2» (ТСН «Верхняя 5/2)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице председателя Правления Федотовой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего договора стороны руководствуются: Гражданским Кодексом РФ; ФЗ №261 – ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»; ФЗ №190 – ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении»; ФЗ №416 – ФЗ от 07.12.2001 г. «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"; Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"; Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83"; Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод"; Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"; Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"; Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг".

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Тепловая энергия» – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление).

«Источник тепловой энергии» – устройство, предназначенное для производства (передачи) тепловой энергии.

«Теплопотребляющая установка» – совокупность устройств, находящихся во владении Потребителя, предназначенных для использования тепловой энергии, горячей воды для нужд Потребителя.

«Тепловая нагрузка» – количество тепловой энергии (теплоносителя), которое может быть принято Потребителем за единицу времени.

«Теплоснабжение» – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

«Горячее водоснабжение» – приготовление, транспортировка и подача горячей воды Потребителю.

«Внутридомовая инженерная система» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения.

«Коммунальный ресурс» – тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

«Коммунальная услуга» – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии.

«Централизованная сеть отопления» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Централизованная система горячего водоснабжения» – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из системы горячего водоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса (тепловой энергии в виде теплоносителя и горячую воду), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию в виде теплоносителя и горячую воду), обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.
- 1.2 Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «07» мая 2016 г.
- 1.3 Адреса многоквартирных домов, для которых по настоящему договору предоставляется коммунальный ресурс, с указанием проектной тепловой нагрузки, перечислены в Приложении №3.
- 1.4 Граница раздела внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям отопления и горячего водоснабжения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей в приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон, в Приложении № 2 к настоящему договору.
- 1.5 Расчет потребления коммунального ресурса производится на основании приборов учета тепловой энергии, установленных в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) многоквартирных домов.
- 1.6 В случае отсутствия или неисправности приборов учета тепловой энергии, расчет потребления коммунального ресурса осуществляется в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

- 2.1 Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление потребителям коммунальной услуги и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанного в пункте 2.5. настоящего договора, к централизованным сетям отопления и горячего водоснабжения.
- 2.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.
- 2.3 Ресурсоснабжающая организация обязана поставлять Исполнителю в течение срока действия договора коммунальный ресурс (отопление) установленного качества в соответствии с Температурным графиком (Приложение №7), качество коммунального ресурса по горячему водоснабжению определено действующим законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия человека
- 2.4 Ориентировочный годовой объем коммунального ресурса определен в Приложении №4 к договору и содержит ориентировочное количество (гарантированный объем) потребления коммунальных ресурсов.

2.5 Характеристика коммунального ресурса на источнике тепловой энергии Ресурсоснабжающей организации:

Таблица

| | Наименование теплоносителя | Располагаемый напор, м вод. ст. | | | Температурный режим, С | | |
|------|----------------------------|---------------------------------|----|-------|------------------------|----|-------|
| | | P1 | P2 | P1-P2 | T1 | T2 | T1-T2 |
| 1 | ЦТП ул. Верхняя | | | | | | |
| 1.1. | Отопление | 48 | 36 | 12 | 95 | 70 | 25 |
| 1.2. | ГВС | 54 | 48 | 6 | 65 | 40 | 25 |

2.6 Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органов местного самоуправления МО Колтушское сельское поселение.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 3.1.1 Подавать Исполнителю коммунальный ресурс в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.
- 3.1.2 Оповещать аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя об аварийных ограничениях и прекращениях подачи коммунального ресурса незамедлительно по телефонам, указанным в Приложении № 5. Оповещать Исполнителя письменно об ограничениях и прекращениях подачи коммунального ресурса в связи с проведением плановых ремонтных работ и подключением новых объектов не менее чем за пять суток.
- 3.1.3 По просьбе и за счет Исполнителя производить необходимые отключения и пломбирования.
- 3.1.4 Перед началом отопительного периода принять прибор учета тепловой энергии к коммерческому использованию с привлечением специализированных организаций Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации и составлением двухстороннего акта.
- 3.1.5 Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие ей теплопотребляющие установки и сети.
- 3.1.6 Не допускать ухудшения качества горячей воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия человека.
- 3.1.7 Производить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.
- 3.1.8 Соблюдать требования контролирующих органов, принятые в пределах их полномочий. Назначить для постоянной связи с Исполнителем и решения вопросов, связанных с подачей коммунального ресурса, уполномоченных лиц (Приложение № 5).
- 3.1.9 В случае обнаружения любой из сторон настоящего договора факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета тепловой энергии, повлекшего искажение показаний такого прибора учета Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах и произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс для Исполнителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования дома в соответствии с перечнем отапливаемых зданий (Приложение № 3) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном Сторонами до даты устранения такого вмешательства. Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.
- 3.1.10 Направлять своего представителя для участия в составлении акта о поставке отпущенного коммунального ресурса с параметрами качества, не соответствующими Договору, и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, после уведомления (факсограмма, письмо) Ресурсоснабжающей организации. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации Исполнитель составляет данный акт в одностороннем порядке.
- 3.1.11 После объявления о завершении отопительного сезона Исполнитель во избежание разрывов при переводе систем теплоснабжения на летний режим работы обязан отключить системы отопления зданий указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору с помощью запорной арматуры путем установки заглушек. После установки заглушек Стороны обязуются проводить

- мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному отопительному сезону.
- 3.1.12** После окончания ремонта тепловых сетей, находящихся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации на придомовых территориях объектов Исполнителя в 2-х недельный срок произвести работы по восстановлению территории до состояния, предшествующего ремонту, с составлением двухстороннего акта. Восстановление территории после производства работ в зимний период производится в весенне-летний период в течение 2-х недель.
- 3.1.13** При использовании подвальных и полуподвальных помещений для транзитных трубопроводов теплоснабжения ежегодно выполнять мероприятия по герметизации вводов сетей в объекты. Теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед Исполнителем и третьими лицами.
- 3.2** Ресурсоснабжающая организация имеет право:
- 3.2.1** Прекратить или ограничивать подачу Исполнителю коммунального ресурса в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.
- 3.2.2** В межотопительный сезон отключать подачу Исполнителю коммунального ресурса, в связи с проведением планово предупредительного ремонта на источнике тепловой энергии. О предстоящем отключении Исполнитель уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения одним из следующих способов: через газету, радиотрансляционную сеть, телефонограммой, корреспонденцией.
- 3.2.3** Не поставлять коммунальный ресурс на объекты Исполнителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и теплопотребляющих установок.
- 3.2.4** Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе Исполнителя, при выявлении нарушений составлять двусторонний акт.
- 3.2.5** Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.
- 3.3** Исполнитель обязан:
- 3.3.1** Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».
- 3.3.2** Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.
- 3.3.3** Не допускать без согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплопотребляющих установок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств, изменения схемы подключения теплопотребляющих установок и т.д.
- 3.3.4** Для правильности расчетов за коммунальный ресурс при отключении (в связи с проведением аварийных работ на системах Исполнителя или внутри квартирных инженерных коммуникациях) в тот же день поставить Ресурсоснабжающую организацию в известность о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения.
- 3.3.5** При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации для составления соответствующего акта.
- 3.3.6** Включение новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплопотребляющих установок производить при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.
- 3.3.7** Выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления и использовании коммунального ресурса.
- 3.3.8** Обеспечить сохранность установленных на вводах и тепловых пунктах устройств, пломб, приборов учета и автоматики, их нормальную работу.
- 3.3.9** При выводе приборов учёта тепловой энергии из эксплуатации - извещать Ресурсоснабжающую организацию, а ввод их в работу после замены или ремонта - производить в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двух стороннего акта.

- 3.3.10 При неисправности прибора учета или истечении срока поверки ранее введенного в эксплуатацию прибора учета провести ремонт (поверку) прибора учета до истечения двух месяцев с момента и выявления.
- 3.3.11 На трассах и в охранной зоне тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирование материалов в случае, если они находятся на придомовой территории, обслуживаемой Исполнителем.
- 3.3.12 Нести ответственность за исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
- 3.3.13 Поддерживать температуру сетевой воды поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления (Приложение N7 к настоящему договору).
- 3.3.14 Обслуживать сети и теплопотребляющие установки аттестованным персоналом, либо заключить договор со специализированной организацией, в случае необходимости (по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией) проводить регулировку настроек работы ИТП.
- 3.3.15 Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск коммунального ресурса потребителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.
- 3.3.16 Теплопотребляющие установки и коммерческий узел учета Исполнителя, не принятые по акту считаются не подготовленными к работе в зимних условиях и с началом отопительного сезона Исполнитель включению не подлежит.
- 3.3.17 При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
- 3.3.18 В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления указанного события.
- 3.3.19 Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи коммунального ресурса, эксплуатацией и предоставлением отчета по приборам учета выделить своего ответственного уполномоченного (Приложение № 5).
- 3.3.20 В согласованное Сторонами время обеспечивать доступ Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам с целью выполнения мероприятий предусмотренных п.п. 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.10, 3.2.4 настоящего Договора, контроля за целостностью пломб установленных на запорной арматуре, а так же выявления фактов несанкционированного слива и разбора теплоносителя.
- 3.4 Исполнитель имеет право:
- 3.4.1 Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 2.1 настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.
- 3.4.2 Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

- 5.1 Коммунальный ресурс, отпущенный Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для предоставления последним коммунальных услуг населению будет учитываться прибором учёта установленным в индивидуальном тепловом пункте многоквартирного дома.
- 5.2 При оборудовании объекта общедомовым прибором учета, Исполнитель до 5-го (Пятого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет (Приложение №6) о расходе коммунального ресурса за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, распечаток и т.д.). Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителями в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок этим потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета). Отчетный период за календарный месяц принят Сторонами как период с 00:00 час. 1-го числа отчетного месяца по 24:00 час. последнего числа отчетного месяца.
- 5.3 Ответственные лица за прием и передачу сведений:
со стороны Ресурсоснабжающей организации:
Главный инженер Ермошин Александр Алексеевич, тел.(fax) 8 (812) 329-22-20, (812) 331-54-60, +79213024576, e-mail: agroteploservis@yandex.ru
со стороны Исполнителя: Мастер Макаренко Денис Владимирович, тел +79643716401, e-mail: verhnyaya_5_2@mail.ru
- 5.4 При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета коммунального ресурса, принимается среднесуточное количество коммунального ресурса, определенное по приборам учета за предыдущие трое суток до отключения приборов с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета по системе отопления.
- 5.5 При отсутствии коллективного прибора учета, его неисправности, утрате ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента его приемки в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о расходе коммунального ресурса, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество коммунального ресурса, поданного на объект, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, на основании данных представленных Исполнителем.
- 5.6 В случаях, указанных в п.5.5. Договора, Исполнитель обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Ресурсоснабжающей организации сведения по форме, указанной в Приложении №8 к Договору, с разбивкой по многоквартирным домам.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА.

- 6.1 Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.
- 6.2 Приказом комитета по тарифам и ценовой политике от 30.12.2015 г. №538-п установлены следующие тарифы (с учетом НДС 18%):
С 01.01.2016 по 30.06.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1787,40 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 107,22 рублей за 1 куб.м.
С 01.07.2016 по 31.12.2016 тепловая энергия на нужды отопления 1849,96 рублей за 1 Гкал, горячее водоснабжение 111,51 рублей за 1 куб.м.
- 6.3 Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области

государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов с письменным уведомлением Исполнителя.

- 6.4 В случае возникновения разницы между тарифом для населения, утвержденным для Ресурсоснабжающей организации правовым актом, и тарифом, установленным для населения, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), право требования по взысканию сумм данной разницы в отношении третьих лиц и риски, связанные с возникновением убытков вследствие наличия указанной разницы, Ресурсоснабжающая организация принимает на себя.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

- 7.1 Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «20» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).
- 7.2 Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 7.3 Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату.
- 7.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему договору, Ресурсоснабжающая организация может начислить Исполнителю неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- 7.5 По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в квартал, производится сверка расчетов. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель подписывают акт сверки расчетов за отпущенный коммунальный ресурс и отдельно акт сверки расчетов по штрафным санкциям, выставленным в соответствии с п.п 7.4. настоящего договора.
- 7.6 При не поступлении от Исполнителя возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в п.7.8., акт считается признанным Исполнителем.
- 7.7 Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что выставленные счета, акты выполненных работ и акты сверки расчетов Ресурсоснабжающая организация со своей стороны будет оформлять и предоставлять Исполнителю по адресу: Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, здание администрации ЗАО Агрофирма «Выборжец» в следующие сроки: Счета, справки о задолженности, акты выполненных работ – до 10 числа следующего за отчетным месяцем.
Акты сверки расчетов – до 20 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
- 7.8 Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились что акты выполненных работ и акты сверки расчетов Исполнитель со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для Ресурсоснабжающей организации по адресу: Всеволожский р-н, Колтушская волость, вблизи дер. Старая, здание администрации ЗАО Агрофирма «Выборжец», в следующие сроки:
Акты выполненных работ – до последнего числа следующего за отчётным месяцем.
Акты сверки расчетов – до последнего числа месяца следующего за отчетным кварталом.
- 7.9 Оплату за первый расчетный период с момента начала действия настоящего договора Исполнитель производит не позднее 30-ти календарных дней после получения Акта приема-передачи тепловой энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 8.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2 Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за поставку коммунального ресурса надлежащего качества на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

- 8.3 Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температурного режима.
- 8.4 Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.5 В случае установления факта бездоговорного потребления теплоносителя (утечки теплоносителя, в том числе несанкционированного слива теплоносителя), Исполнитель обязан возместить стоимость теплоносителя, рассчитанного в соответствии с положениями пунктов 8, 9, 10 статьи 22 федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении».

9. ФОРС-МАЖОР.

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
- 9.2 При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 9.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

- 10.1 Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.
- 10.2 Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2016 г.
- 10.3 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у «Исполнителя» обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.
- 10.4 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Ресурсоснабжающей организации права владения объектом теплоснабжения, в том числе в связи с расторжением, досрочным расторжением договора аренды имущества №25-1-09/2015 от 25.09.2015 г., заключенным между ним и УМП «ЖилКомЭнерго», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Ресурсоснабжающая организация обязана проинформировать Исполнителя о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней.
- 10.5 Договор считается продленным на каждый последующий календарный год, в случае если ни одна из сторон не уведомила другую сторону о намерении расторгнуть договор не менее чем за месяц до истечения срока его действия.
- 10.6 При отказе от заключения договора Исполнитель отключает свои сети и теплопотребляющие установки от источника тепловой энергии (на границе балансовой принадлежности Исполнителя), устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Ресурсоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. С момента составления акта начисление платы за коммунальный ресурс прекращается.
- 10.7 Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по инициативе Ресурсоснабжающей организации в соответствии с п. 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.
- 11.2 В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.
- 11.3 В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.
- 11.4 Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 11.6 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- Приложение №1 - Акт разграничения балансовой принадлежности.
- Приложение №2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности.
- Приложение №3- Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки.
- Приложение №4- План потребления (количество отпускаемых) коммунальных ресурсов.
- Приложение №5- Список уполномоченных лиц и их телефонов для оперативной связи.
- Приложение №6 - Форма отчета о суточных параметрах потребления коммунального ресурса.
- Приложение №7- Температурный график теплоносителя на нужды отопления от источника тепловой энергии, в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.
- Приложение №8 – Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов, начислениях оплаты потребителям.
- Приложение №9 – Сведения о многоквартирном доме.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»
188689, Ленинградская область,
Всеволожский район, вблизи дер. Старая,
здание администрации на
территории ЗАО Агрофирма «Выборжец»;
ИНН 4703137736, КПП 470301001
ОГРН 1154703003091
Р/сч 40702810955410001791
Северо-Западный банк Сбербанка РФ, СПб,
К/сч 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел. 329 22 20 факс 331 54 60
e-mail: agroteploservis@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Тепло Сервис»

А.Н. Рубанов

«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/2»
188688, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер Старая, ул.
Верхняя д.5 корп. 2
Тел. 89500065320
ИНН 4703144155 КПП 470301001
ОГРН 1164704053788
РЕКВИЗИТЫ
р/с 40703810555130000581
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель Правления ТСН «Верхняя 5/2»

Ю.А. Федотова



Приложение № 3

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальных
услуг по отоплению и горячему водоснабжению

№ 11-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

Перечень многоквартирных домов с указанием адреса и проектной нагрузки

| № п/п | Наименование потребителя | Адрес потребителя | Максимальные (проектные) тепловые нагрузки, Гкал/ч | | | |
|-------|--------------------------|--|--|------------|-------|--------|
| | | | Отопление | Вентиляция | ГВС | Итого: |
| 1. | Многоквартирный дом | Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 2 | 0,602 | 0 | 0,405 | 1,007 |

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»

Генеральный директор

А.Н. Рубанов



«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/2»

Председатель Правления

Ю.А. Федотова



Прилож.

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. № 11-ТЭ/ЛВС от «07» мая 2016 г.

План потребления (количество отпускаемых) коммунальных ресурсов.

| Месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 2016 г. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Количество часов | | | | | | | | | | | | | |
| ВС | 744 | 672 | 744 | 720 | 744 | 720 | 744 | 0 | 720 | 744 | 720 | 744 | 8016 |
| Отопление | 744 | 672 | 744 | 720 | 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 360 | 720 | 744 | 5064 |
| Наименование, адрес потребителя | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирный дом, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, л. Верхняя, д. 5 корп. 2 | 251,89 | 241,54 | 160,90 | 144,03 | 80,47 | 30,87 | 31,89 | 0,00 | 30,87 | 157,73 | 207,48 | 262,72 | 1600,39 |
| Отопление, Гкал | 220,00 | 210,67 | 129,01 | 113,17 | 48,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 125,84 | 176,62 | 230,82 | 1254,70 |
| Горячее водоснабжение, Гкал | 31,89 | 30,87 | 31,89 | 30,87 | 31,89 | 30,87 | 31,89 | 0,00 | 30,87 | 31,89 | 30,87 | 31,89 | 345,69 |
| Горячее водоснабжение, м3 | 531,58 | 514,43 | 531,58 | 514,43 | 531,58 | 514,43 | 531,58 | 0,00 | 514,43 | 531,58 | 514,43 | 531,58 | 5761,60 |

«ресурсоснабжающая организация»
 ООО «Тепло Сервис»
 генеральный директор

А.Н. Рубанов



«Исполнитель»
 ТСН «Верхняя 5/2»
 Председатель Правления

Ю.А. Федотова



Список уполномоченных лиц, телефонов для оперативной связи.

«Ресурсоснабжающая организация»:

1. Генеральный директор Рубанов Алексей Николаевич, тел. +7(812) 329-22-20.
2. Главный инженер Ермошин Александр Алексеевич тел. +7 921 302 45 76.

«Исполнитель»:

1. Председатель Правления Федотовой Юлии Александровны, +79500065320.
2. Мастер Макаренко Денис Владимирович +7-964-371-64-01.

«Ресурсоснабжающая организация»

ООО «Тепло Сервис»

Генеральный директор

А.И. Рубанов



«Исполнитель»

ТСН «Верхняя 5/2»

Председатель Правления

Ю.А. Федотова



**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
 ОБРАЗЕЦ**

ОТЧЕТ

**о суточных параметрах потребления коммунальной услуги
 За ___/___/___ г. - ___/___/___ г.**

Объект: _____ Договор № _____
 Адрес: Л/О, Всеволожский р-он, д. Старая, ул. Верхняя, д. ___ ИТП ___ ввод ___ Тип расходомера: _____
 Тепловычислитель _____ сет. № _____ Пределы измерений: _____
 Договорные расходы: _____ G под max= _____ G под min= _____
 М сет. воды= _____ т. сут Mgвс= _____ т.сут _____ G обр max= _____ G обр min= _____
 Тхв= _____ -С

Заводской номер _____ ВВОД _____ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ _____


| Дата (ежедневно) | t1 | t2 | dt | V1 | M1 | V2 | M2 | Mг | P1 | P2 | Qo | Qг | ВНР | ВОС | НС |
|---------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|--------|------|------|-----|-----|----|
| | °С | °С | °С | м3 | т | м3 | т | т | кг/см2 | кг/см2 | Гкал | Гкал | ч | ч | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее: | | | | | | | | | | | | | | | |

| Дата | V1 | M1 | V2 | M2 | Mг | Qo | Qг | ВНР | ВОС |
|--|----|----|----|----|----|------|------|-----|-----|
| | м3 | т | м3 | т | т | Гкал | Гкал | ч | ч |
| (указывается дата начала отчетного периода) | | | | | | | | | |
| (указывается дата окончания отчетного периода) | | | | | | | | | |

Период нормальной работы _____ ч.
 Период отсутствия счета тепловой энергии _____ ч.
 Время работы прибора после сброса _____ ч.

Представитель абонента (исполнителя) _____ Представитель теплоснабжающей компании _____

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»
 Генеральный директор
 _____ А.Н. Рубанов




«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/2»
 Председатель Правления
 _____ Ю.А. Федотова



**Температурный график
 теплоносителя на нужды отопления от источника тепловой энергии,
 в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.**

| Температура наружного воздуха, грЦ | Температура прямой воды, грЦ | Температура обратной воды, грЦ |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 38 | 33 |
| 7 | 39 | 34 |
| 6 | 40 | 36 |
| 5 | 42 | 36 |
| 4 | 44 | 37 |
| 3 | 45 | 38 |
| 2 | 47 | 39 |
| 1 | 48 | 40 |
| 0 | 50 | 41 |
| -1 | 52 | 42 |
| -2 | 53 | 43 |
| -3 | 55 | 44 |
| -4 | 56 | 45 |
| -5 | 58 | 46 |
| -6 | 60 | 47 |
| -7 | 61 | 48 |
| -8 | 63 | 49 |
| -9 | 64 | 50 |
| -10 | 66 | 51 |
| -11 | 67 | 52 |
| -12 | 68 | 53 |
| -13 | 70 | 54 |
| -14 | 71 | 55 |
| -15 | 73 | 56 |
| -16 | 74 | 57 |
| -17 | 75 | 58 |
| -18 | 76 | 59 |
| -19 | 78 | 60 |
| -20 | 79 | 61 |
| -21 | 81 | 62 |
| -22 | 82 | 63 |
| -23 | 84 | 64 |
| -24 | 85 | 65 |
| -25 | 87 | 66 |
| -26 | 89 | 67 |
| -27 | 91 | 68 |
| -28 | 93 | 69 |
| -29 | 95 | 70 |

«Ресурсоснабжающая организация»
 ООО «Тепло Сервис»
 Генеральный директор
 А.Н. Рубанов



«Исполнитель»
 ТСН «Верхняя 5/2»
 Председатель Правления
 Ю.А. Федотова



ОБРАЗЕЦ

К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению. № 11-ТЭП/ГВС от «07» мая 2016 г.

Приложение № 8

Сведения об объемах потребленных коммунальных ресурсов, начислениях оплаты потребителям в многоквартирных домах, по адресу: _____ за _____

| Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Площадь жилых помещений, м ² | | Норматив потребления на 1 м ² | Нормативный объем Гкал | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Размер платы за отопление в отдельной квартире, руб./м ² | Размер платы для населения за отопление в коммунальной квартире, руб./м ² | Размер платы для населения за отопление в коммунальной квартире, руб./м ² | Начислено по тарифу за отопление, руб. | Перерасчеты за отопление по заявлениям граждан, руб. | Итого объем потребления, Гкал | Начислено за отопление к оплате, руб. |
|-----------------------------|---|---|--|--|--|--------------------------------------|---|--|--|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | | в том числе общая площадь отдельных квартир, м ² | в том числе жилая площадь коммунальных квартир, м ² | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Адрес многоквартирного дома | Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м ³ | Начислено за ГВС по тарифу, руб. | Перерасчеты, руб. | Начислено к оплате, руб. | Норматив потребления, м ³ /чел/мес. | Итого, объем ГВС, м ³ | в т.ч. начислено по нормативу, м ³ | в т.ч. начислено по ИПУ, м ³ | зарегистрированных человек без ИПУ, чел. | Кол-во зарегистрированных человек с ИПУ, чел. | Итого объем зарегистрированных человек с ИПУ, чел. | Начислено за ГВС ОДН по тарифу, руб. | Итого объем ГВС ОДН, м ³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Адрес многоквартирного дома | Размер платы за ГВС для населения с ИПУ, руб/м ³ | Начислено за ГВС для населения с ИПУ, руб/м ³ | Перерасчеты, руб. | Начислено за ГВС ОДН по тарифу, руб. | Начислено к оплате, руб. | Итого, объем ГВС, м ³ | в т.ч. начислено по нормативу, м ³ | в т.ч. начислено по ИПУ, м ³ | зарегистрированных человек без ИПУ, чел. | Кол-во зарегистрированных человек с ИПУ, чел. | Итого объем зарегистрированных человек с ИПУ, чел. | Начислено за ГВС ОДН по тарифу, руб. | Итого объем ГВС ОДН, м ³ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |

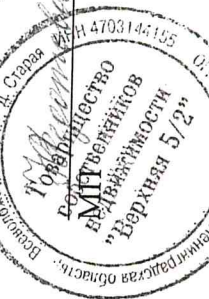
Руководитель _____ / _____ " _____ 2016 г.

«Ресурсоснабжающая организация»
 ООО «Тепло-Сервис»
 Генеральный директор



МП _____ А.Н. Рубанов

«Исполнитель»
 ТСН «Верхняя 5/2»
 Председатель Правления



Ю.А. Федотова


К договору теплоснабжения и горячего водоснабжения
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальных
услуг по отоплению и горячему водоснабжению

№ 11-ТЭ/ГВС от «07» мая 2016 г.

Сведения о многоквартирном доме.

| № п/п | Наименование потребителя | Адрес потребителя | Общая площадь жилых помещений, м2 | Год постройки |
|-------|--------------------------|---|-----------------------------------|---------------|
| 1. | Многоквартирный дом | Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д. 5 корп. 2 | 9751,00 | 2012 |

«Ресурсоснабжающая организация»
ООО «Тепло Сервис»
Генеральный директор
А.Н. Рубанов



«Исполнитель»
ТСН «Верхняя 5/2»
Председатель
Ю.А. Федотова



