

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТНЫХ РАБОТ ДОМОФОНА
№ 8**

г. Всеволожск

«01» апреля 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «Верхняя 5/2», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Федотовой Юлии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «МироДом»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Пыпшатов Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор об оказании услуг по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ домофона № 9 от 01 апреля 2018 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию и проведению ремонтных работ комплекта оборудования (далее по тексту «ТО»), входящего в домофонную систему контроля и управления доступом принадлежащую Заказчику на праве собственности (далее по тексту «СКУД»), установленного по адресу: **п. Колтуши, ул. Верхняя, д.5, корп.2**, именуемый в дальнейшем Объект.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать услуги, указанные в п. 1.1 в сроки, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, по техническому обслуживанию и проведению ремонтных и профилактических работ на СКУД указан в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчёта

2.1. Цена настоящего Договора составляет **40 (сорок) рублей с квартиры за месяц ТО**. На момент заключения настоящего Договора количество пользователей СКУД составляет **199 (сто девяносто девять)**. Итого цена по Договору составляет **7960-00 (семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**. Перечень пользователей СКУД по адресам: **п. Колтуши, ул. Верхняя, д.5, корп.2**, указан в Приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Данная цена может меняться, но не более 1(одного) раза за год, по следующим причинам:

2.2.1. Ежегодное увеличение тарифов, связанное с инфляцией;

2.2.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ, непредусмотренных Сторонами в момент заключения настоящего Договора;

2.2.3. В случае изменения комплекта оборудования;

2.2.4. В случае принятия законов и иных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми произойдёт возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Исполнителем либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

2.3. Информацию об изменении цен Исполнитель предоставляет не менее чем за 30(тридцать) дней. Отсутствие отказа в принятии изменения цены в течение 30 дней, либо оплата услуг Заказчиком по новой цене означает согласие Сторон на изменение стоимости услуг.

2.4. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию и ремонту СКУД добросовестно, с надлежащим качеством;

3.1.2. Соблюдать правила по технике безопасности, пожарной безопасности;

3.1.3. Передать Заказчику необходимые реквизиты для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта;

3.1.4. Обеспечить выезд представителей сервисной службы к Заказчику для ремонта оборудования в течение 2-х дней, после подачи заявки Заказчиком (за исключением выходных и праздничных дней). В случае технической неисправности оборудования, требующей ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях, сроки ремонта оговариваются индивидуально.

3.1.5. Ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представить Заказчику акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.

3.1. Исполнитель имеет право:

3.2.1. На безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СКУД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

3.2.2. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае

выполнения Заказчиком условий настоящего Договора по оплате услуг.

3.2.3. Отказаться в предоставлении услуг за невыполнение п.3.3.3.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. При оказании Исполнителем услуг по настоящему Договору создать ему условия, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам;

3.3.2. Оформить и возвратить Исполнителю акт выполненных работ в течение пяти рабочих дней с момента его получения. В противном случае акт автоматически становится основанием для расчета Сторон.

3.3.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере, порядке и сроки в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.4. Своевременно извещать Исполнителя о возникшей поломке или аварии СКУД согласно Правилам подачи заявки, указанным п.8.2. настоящего договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем;

3.4.2. Переносить по согласованию с Исполнителем (ответственным квартиросъемщиком, собственником жилого помещения) сроки выполнения работ.

3.4.3. В случае возникновения претензии по качеству или объему выполненных услуг, Заказчик уведомляет Исполнителя в письменном виде в течение 10 рабочих дней.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, все негативные последствия, относятся на счёт Заказчика.

4.2. В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить Исполнителя в письменной форме.

4.3. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от не перечисленной в срок причитающейся Исполнителю платы за каждый день просрочки, начиная со следующего рабочего дня.

4.4. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ по настоящему Договору третьим лицам по вине Исполнителя, возмещается Исполнителем.

4.5. Исполнитель не несет материальной и моральной ответственности за проникновение третьих (сторонних) лиц в подъезд дома.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за сохранность материальных ценностей, расположенных в подъезде дома.

4.7. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия, пожары, акты или постановления местных органов власти.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 дней до его окончания.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения.

6.4. При расторжении Договора Стороны производят все необходимые расчеты между Сторонами по настоящему Договору.

6.5. Настоящий Договор оформлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего Договора, будут решаться путём переговоров, а в случае невозможности мирного разрешения споров - будут переданы в соответствующую судебную инстанцию.

8. Прочие условия

8.1. Заказчик сообщает обо всех происшедших авариях и неисправностях в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по телефону во Всеволожске 8 (81370) 45-040, в Санкт-Петербурге 8(812) 715-35-47 или 8(812) 603-27-99

8.2. Правила подачи заявки: при подаче заявки в обязательном порядке сообщить оператору следующие сведения:

полный адрес жилого дома, в котором установлен СКУД: улица, № дома, корпус, № подъезда, № квартиры; Ф.И.О. заявителя, контактный телефон; подробное описание неисправности.

случае несоблюдения всех вышеуказанных требований к подаче заявки на вызов представителя исполнителя для выполнения ремонтных работ, заявка считается не принятой, и претензии по поводу несвоевременного устранения возникшей неисправности Исполнителем, не принимаются.

8.3. Сроки проведения ремонта и выезда мастера:

- Ремонт без замены оборудования – до 48 часов, не считая дня поступления заявки.
- Ремонт с заменой оборудования – срок оговаривается индивидуально.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения текста настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора. Все ранее имевшиеся устные и письменные договоренности утрачивают свою силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Верхняя 5/2»
Юр. адрес: 188688, Старая, Верхняя ул., д. 5, корп. 2
Почтовый адрес: 188688, Старая, Верхняя ул., д. 5,
корп. 2
Тел. +7(950)006-53-20
Электр. почта Verhnyaya_5_2@mail.ru
ИНН/КПП 4703144155/470301001
ОГРН 1164704053788
р/сч № 40703810555130000581
ПАО «Сбербанк» БИК 044030653
к/сч 30101810500000000653

Исполнитель:

ООО «МироДом»
Юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр-т, д.36, лит. А
Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Пушкарская д.20 офис 2-404
тел. 715-35-47, тел./факс 603-27-99 с 10:00-18:00
электр. почта mirodom@yandex.ru
ИНН/КПП 7842331422/ 784201001
ОКПО 79805095
Банковские реквизиты:
АО «ПСКБ» г. Санкт Петербург
р/с 407 028 104 000 000 106 75
к/с 301 018 100 000 000 008 52
БИК 044 030 852

Председатель правления
Федотова Юлия Александровна

Ген. директор Пышатов Владимир Васильевич



М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

№п/п	Наименование услуг
1.	Вызов мастера по мере поломок и неисправностей
2.	Ремонт, замена и регулировка доводчиков
3.	Ремонт и замена кнопок открывания двери
4.	Ремонт и замена блоков вызова
5.	Профилактические работы - раз в квартал
6.	Ремонт и замена блоков питания
7.	Ремонт и замена электромагнитных замков
8.	Устранение неисправностей или замена оборудования (за исключением металлической двери, переговорных устройств, электронных ключей) возникших по вине третьих лиц в результате актов вандализма или краж:
9.	Ремонт и замена инженерных коммуникаций при обрыве кабеля и ослаблении крепежных элементов системы.
10.	Проведение слесарно-сварочных работ по ремонту двери.

Заказчик



Исполнитель:

[Handwritten Signature]
/Пышатов В.В./