

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов товарищества ТСН «Верхняя 5/2», находящегося
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д. 5
корп.2

07.03.2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 145) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул. Верхняя, д.5 корп.2, по инициативе членов правления товарищества ТСН «Верхняя 5/2»

№ 21 Чурина Татьяна Рафаильевна,

№ 110 Шевченко Наталья Анатольевна,

№ 122 Федотова Юлия Александровна,

проведено общее собрание членов Товарищества в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9751 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1582,50 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 5422,80 кв.м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 7005,30 кв. м., что составляет 71,84 % от общего числа голосов членов товарищества многоквартирного дома.

Кворум имеется для принятия решения по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Утвердить председателем собрания Федотову Ю.А., секретарем Шевченко Н.А.;
2. Избрать счетную комиссию в составе: Красавина О.Е., Федотов М.А., Трясова В.О.;
3. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год;
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН;
5. Продление полномочий членов правления ТСН сроком на 2 года в составе: Федотова Ю.А., Шевченко Н.А., Чурина Т.Р.;
6. Утверждение членов ревизионной комиссии ТСН сроком на 2 года в составе: Тронина Н.С., Клименко Л.Г., Буряк Л.А.;
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2018 г. и размера платы за жилищные услуги;
8. Принятие решения об использовании денежных средств, оставшихся в результате успешной работы членов правления ТСН на р/с за 2016-2017 года, на благоустройство придомовой территории (ограждение и озеленение);
9. Принятие решения о направлении денежных средств, оставшихся в результате успешной работы членов правления ТСН на р/с за 2018 год, на создание резервного фонда товарищества;
10. Принятие решения о направлении средств резервного фонда ТСН на незапланированные работы по содержанию общедомового имущества, техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома на сумму до 150 000 (Сто пятьдесят) тыс.руб. без дополнительного созыва собрания собственников;
11. Утверждение Положения о премировании членов правления и сотрудников ТСН за счёт средств резервного фонда товарищества;
12. Принятие решения о взимании платы за техническое обслуживание лифтов с собственников со 2-10 этажей включительно, согласно ст. ЖК РФ 36,39 Положения Постановления Правительства РФ 491:28;
13. Включение в квитанцию оплаты за установку и обслуживание домофонного оборудования с 01.04.2018 (60 руб./мес с квартиры+1 ключ) Изготовление доп.ключа – 150 руб./шт. разово;

14. Утверждение решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
15. Принятие решения о применении меры воздействия к собственникам жилых помещений в виде ограничения подачи электроэнергии, ГВС и ХВС при задолженности по оплате коммунальных услуг свыше 3-х календарных месяцев на основании ПП РФ №354 от 06.05.2011г. и ПП РФ №442 от 04.05.2012г;

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6914,10** кв. м (98,70% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **65,30** кв. м (0,93% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **25,90** кв. м (0,37% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Федотову Ю.А., секретарем Шевченко Н.А.

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6914,10** кв. м (98,70% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **65,30** кв. м (0,93% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **25,90** кв. м (0,37% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Красавина О.Е., Федотов М.А., Трясова В.О.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6749,70** кв. м (96,35% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **65,30** кв. м (0,93% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **191,30** кв. м (2,72% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6749,70** кв. м (96,35% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **65,30** кв. м (0,93% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **190,30** кв. м (2,72% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН за 2017 год.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6817,70** кв. м (97,32% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - **103,90** кв. м (1,48% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,70 кв. м (1,19% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия членов правления ТСН сроком на 2 года в составе: Федотова Ю.А., Шевченко Н.А., Чурина Т.Р.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6803,60 кв. м (97,12% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 103,90 кв. м (1,48% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 97,80 кв. м (1,40% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить членов ревизионной комиссии ТСН сроком на 2 года в составе: Тронина Н.С., Клименко Л.Г., Буряк Л.А.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6692,90 кв. м (95,54% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 129,10 кв. м (1,84% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 183,30 кв. м (2,62% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2018 г. и размер платы за жилищные услуги

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6843,30 кв. м (97,69% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,00 кв. м (2,31% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 00,00 кв. м (0% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании денежных средств, оставшихся в результате успешной работы членов правления ТСН на р/с за 2016-2017 года, на благоустройство придомовой территории (ограждение и озеленение)

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6498,00 кв. м (92,76% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 202,60 кв. м (2,89% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 304,70 кв. м (4,35% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение о направлении денежных средств, оставшихся в результате успешной работы членов правления ТСН на р/с за 2018 год, на создание резервного фонда товарищества

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 6390,00 кв. м (91,22% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **420,70** кв. м (6,01% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **194,60** кв. м (2,78% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение о направлении средств резервного фонда ТСН на незапланированные работы по содержанию общедомового имущества, техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома на сумму до 150000 (Сто пятьдесят) тыс. руб. без дополнительного созыва собрания собственников.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5779,80** кв. м (82,51% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **430,80** кв. м (6,15% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **794,70** кв. м (11,34% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о премировании членов правления и сотрудников ТСН за счёт средств резервного фонда Товарищества.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6236,20** кв. м (89,02% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **415,20** кв. м (5,93% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **353,90** кв. м (5,05% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение о взимании платы за техническое обслуживание лифтов с собственников со 2-10 этажей включительно, согласно ст. ЖК РФ 36,39 Положения Постановления Правительства РФ 491:28.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5704,80** кв. м (81,44% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **654,90** кв. м (9,35% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **645,60** кв. м (9,22% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Включить в квитанцию оплаты за установку и обслуживание домофонного оборудования с 01.04.2018 года (60 руб./мес с квартиры+1 ключ) Изготовление доп. ключа – 150 руб./шт. разово.

14 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **5644,70** кв. м (80,58% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - **588,40** кв. м (8,40% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **772,20** кв. м (11,02% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - **6183,03** кв. м (88,26% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - **364,67** кв. м (5,21% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – **496,20** кв. м (7,08% от числа членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Принять решение о применении меры воздействия к собственникам жилых помещений в виде ограничения подачи электроэнергии, ГВС и ХВС при задолженности по оплате коммунальных услуг свыше 3-х календарных месяцев на основании III РФ №354 от 06.05.2011г. и III РФ №442 от 04.05.2012г.

Председатель собрания

 /Федотова Ю.А./

Секретарь собрания

 /Шевченко Н.А./

